

Протокол № Оп5.1-1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 143402, Московская обл., г. Красногорск, Оптический переулок, д. 5 к. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красногорск

«17» ноября 2023 г.

I. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры 89 Коптева Елена Ивановна свидетельство о государственной регистрации права собственности №50-50-62/174/2012-196 от 12.11.2012 г.

Форма проведения Собрания — очно-заочное голосование (очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений).

Дата проведения очного собрания: «06» октября 2023 года, начало – 19:00

Место проведения очного собрания: 143402, Московская обл., г. Красногорск, Оптический переулок, д.5 к.1, около 1-го подъезда

Начало сбора бланков Решений

«06» октября 2023 года;

Окончание сбора бланков Решений

«15» ноября 2023 года;

Место сбора бланков Решений - 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 45 в офисе управляющей организации.

Дата подсчета голосов «16» ноября 2023 г.

Место подсчета голосов: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 45 в офисе управляющей организации.

Общая Площадь многоквартирного дома составляет 7863,8 кв. м, из них:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 7863,8 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 0 кв. м

Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме 7863,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6109,3 (список прилагается) что составляет 77,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.
2. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении ранее заключенного договора управления.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Об избрании управляющей организации ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).
7. О полномочиях инициатора общего собрания по подписанию договора управления.
8. Выбор Совета дома.
9. Выбор Председателя Совета дома и срок полномочий.
10. Наделение полномочиями председателя Совета дома
11. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома.
12. О размещении сообщений о проведении общего собрания.
13. Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования.

По вопросу №1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Коптеву Е.И. кв.89

Выбрать секретарем общего собрания Звягину Е.В. кв.31

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Коптеву Е.И. кв.89

Выбрать секретарем общего собрания Звягину Е.В. кв.31

«за» 97,0 %

«против» 02,1 %

«воздержался» 00,9 %

По вопросу № 2 Об избрании состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Орлова Мария Ивановна кв.5
2. Скаженик Владимир Юрьевич кв.12
3. Волков Борис Андреевич кв.80
4. Петина Елена Ивановна кв.102

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Орлова Мария Ивановна кв.5
2. Скаженик Владимир Юрьевич кв.12
3. Волков Борис Андреевич кв.80
4. Петина Елена Ивановна кв.102

«за» 97,7 %

«против» 00,9 %

«воздержался» 01,4 %

По вопросу № 3 О расторжении ранее заключенного договора управления.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления с управляющими компаниями.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления с управляющими компаниями.

«за» 97,1 %

«против» 01,4 %

«воздержался» 01,5 %

По вопросу № 4 О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«за» 73,3 % (от общего числа голосов всех собственников помещений)

«против» 01,1 % (от общего числа голосов всех собственников помещений)

«воздержался» 02,8 % (от общего числа голосов всех собственников помещений)

По вопросу № 5 Об избрании управляющей организации ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).

«за» 73,1 % (от общего числа голосов всех собственников помещений)

«против» 02,3 % (от общего числа голосов всех собственников помещений)

«воздержался» 01,8 % (от общего числа голосов всех собственников помещений)

По вопросу № 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет (с проектом договора управления можно ознакомиться в офисе управляющей компании или у инициатора собрания)

РЕШИЛИ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет (с проектом договора управления можно ознакомиться в офисе управляющей компании или у инициатора собрания)

«за» 94,1 %

«против» 03,0 %

«воздержался» 02,9 %

По вопросу № 7 О полномочиях Председателя Совета Дома правом подписания договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить избранному Председателю Совета Дома, подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).*

*Каждый собственник вправе заключить индивидуальный договор управления самостоятельно, обратившись в управляющую организацию.

РЕШИЛИ:

Поручить избранному Председателю Совета Дома, подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «Р.К.Х.» (ОГРН 1095024006296; ИНН 5024107464).*

*Каждый собственник вправе заключить индивидуальный договор управления самостоятельно, обратившись в управляющую организацию.

«за» 92,6 %

«против» 05,1 %

«воздержался» 02,3 %

По вопросу № 8 Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Орлова Мария Ивановна кв.5
2. Скаженик Владимир Юрьевич кв.12
3. Руденко Андрей Джоржевич кв 63
4. Волков Борис Андреевич кв.80

Установить срок полномочий – 3 года , каждые 3 года, совет МКД подлежит переизбранию, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок.

РЕШИЛИ:

1. Орлова Мария Ивановна кв.5
2. Скаженик Владимир Юрьевич кв.12
3. Руденко Андрей Джоржевич кв 63
4. Волков Борис Андреевич кв.80

Установить срок полномочий – 3 года , каждые 3 года, совет МКД подлежит переизбранию, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок.

«за» 94,9 %

«против» 02,3 %

«воздержался» 02,8 %

По вопросу № 9 Выбор Председателя Совета дома и срок полномочий.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Коптеву Елену Ивановну, кв. №89.

Установить срок полномочий – 3 года , каждые 3 года, Председатель МКД подлежит переизбранию, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Председателя многоквартирного дома, полномочия Председателя МКД продлеваются на тот же срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Коптеву Елену Ивановну, кв. №89.

Установить срок полномочий – 3 года , каждые 3 года, Председатель МКД подлежит переизбранию, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Председателя многоквартирного дома, полномочия Председателя МКД продлеваются на тот же срок.

«за» 94,2 %

«против» 04,9 %

«воздержался» 00,9 %

По вопросу № 10 Наделение полномочиями председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета дома полномочиями:

1. Взаимодействие с управляющей компанией;
2. Контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
3. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг,

а также всеми другими полномочиями предусмотренными ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета дома полномочиями:

1. Взаимодействие с управляющей компанией;
2. Контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
3. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг,

а также всеми другими полномочиями предусмотренными ЖК РФ
«за» 93,3 %
«против» 05,8 %
«воздержался» 00,9 %

По вопросу № 11 Оплата вознаграждения Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома».

Включить дополнительную услугу в квитанцию за оплату коммунальных платежей отдельной графой, в размере 2 руб/кв.м ежемесячно.

УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств выбранному Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома».

Включить дополнительную услугу в квитанцию за оплату коммунальных платежей отдельной графой, в размере 2 руб/кв.м ежемесячно.

УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств выбранному Председателю Совета дома.

«за» 84,7 %

«против» 08,8 %

«воздержался» 06,6 %

По вопросу № 12 О размещении сообщений о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что уведомление Собственников Помещений в многоквартирном доме, по адресу 143402, Московская обл, г. о. Красногорск, Оптический переулок, д.5 к.1 о проведении общих Собраний Собственников Помещений и об итогах голосований и принятых решениях на общих собраниях производится путем размещения Уведомлений и Итогов голосований на информационных досках в подъездах домов, дверях подъездов.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что уведомление Собственников Помещений в многоквартирном доме, по адресу 143402, Московская обл, г. о. Красногорск, Оптический переулок, д.5 к.1 о проведении общих Собраний Собственников Помещений и об итогах голосований и принятых решениях на общих собраниях производится путем размещения Уведомлений и Итогов голосований на информационных досках в подъездах домов, дверях подъездов.

«за» 98,8 %

«против» 00,3 %

«воздержался» 00,9 %

По вопросу № 13 Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Коптеву Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «Р.К.Х.» по адресу: 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.45 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «Р.К.Х.» по адресу: 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.45 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

«за» 93,9 %

«против» 01,5 %

«воздержался» 04,6 %

Дата составления 17 ноября 2023г.

Инициатор собрания: Коптева Е.И.

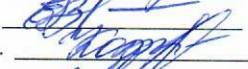
Секретарь собрания: Звягина Е.В.


Председатель собрания: Коптева Е.И.

Члены счетной комиссии:

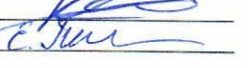
1. Орлова М.И.
2. Скаженик В.Ю.
3. Волков Б.А.
4. Петина Е.И.

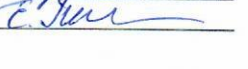
«17» ноября 2023г. 

«17» ноября 2023г. 

«17» ноября 2023г. 

«17» ноября 2023г. 

«17» ноября 2023г. 

«17» ноября 2023г. 

«17» ноября 2023г. 